

Приложение N 1
к Правилам проведения органом местного
самоуправления открытого конкурса по
отбору управляющей организации для
управления многоквартирным домом

Утверждаю
Глава Администрации г.Глазова
А.Н.Коземаслов
427600, УР, г.Глазов, ул. Динамо, 6
факс (34141) 2-55-76,
тел. (34141) 2-18-50
« »

201__ г.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул.Шевченко,1**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - **нет**
3. Серия, тип постройки - **инд.дер.**
4. Год постройки **1977год**
5. Степень износа по данным государственного технического учета - **70,88%**
6. Степень фактического износа - **72,87%**
7. Год последнего капитального ремонта - **нет**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - **нет**
9. Количество этажей - **2**
10. Наличие подвала - **нет**
11. Наличие цокольного этажа - **нет**
12. Наличие мансарды - **нет**
13. Наличие мезонина - **нет**
14. Количество квартир - **4**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - **нет**
18. Строительный объем - **455,00куб. м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - **137,00кв. м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)- **137,00 кв. м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)- **0,0 кв. м**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме **0,0 кв. м**
20. Количество лестниц - **1 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **0,0 кв. м**
22. Уборочная площадь общих коридоров **0,0 кв. м**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) чердаки **80,0 кв. м**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - **163,17м2**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - **нет**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома.
1	Фундамент	бутобетонный ленточный, монолитные	Требуется текущий ремонт на площади до10%
2	Стены наружные и внутренние	бревенчатый	Требуется текущий ремонт на площади до20%
3	Перегородки	деревянные	Ремонт не требуется.
4	Перекрытия чердачные междуэтажные	деревянные	Требуется текущий ремонт на площади до20%
5	Крыша	шиферная	Требуется текущий ремонт на площади до20%
6	Полы	дощатые	Ремонт не требуется.
7	Проемы окна	ГОСТ ас-02-48	Ремонт не требуется.
8	Проемы двери	ГОСТ ас-01-48	Ремонт не требуется.
9	Отделка внутренняя	Стены, потолки-сухая штукатурка, Окраска, оклейка стен обоями	Ремонт не требуется.
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудования для предоставления услуг коммунальных	- электроснабжение - отопление печное	Требуется текущий ремонт на площади до10%
11	Механическое, электрическое, Санитарно-техническое И иное оборудование	- вентиляция естественная	Требуется текущий ремонт на площади до5%
12	Крыльца	есть	Ремонт не требуется.

Заместитель Главы Администрации
Г. Глазова

М.Г.Высотских

"__" _____ 201__ г.