

Утверждаю

Глава Администрации г.Глазова

А.Н.Коземаслов

427600, УР, г.Глазов, ул. Динамо, 6

факс (34141) 2-55-76,

тел. (34141) 2-18-50

« »

_____ 201__ г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул.Барышникова, д48**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - **нет**
3. Серия, тип постройки **инд.брусчатый**
4. Год постройки **1955год**
5. Степень износа по данным государственного технического учета - **53,10%**
6. Степень фактического износа - **56,63%**
7. Год последнего капитального ремонта - **нет**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - **нет**
9. Количество этажей - **1**
10. Наличие подвала - **нет**
11. Наличие цокольного этажа - **нет**
12. Наличие мансарды - **нет**
13. Наличие мезонина - **нет**
14. Количество квартир - **2**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - **нет**
18. Строительный объем - **288,00куб. м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **98,00 кв. м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - **98,00 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **0,00 кв. м**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме **0,0 кв. м**
20. Количество лестниц - **2 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **0,0 кв. м**
22. Уборочная площадь общих коридоров **0,0 кв. м**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) чердаки **0,0 кв. м**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - **147,0м2**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - **нет**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома.
1	Фундамент	кирпичный ленточный	Требуется текущий ремонт на площади до 10%
2	Стены наружные и внутренние	брус	Требуется текущий ремонт на площади до 10%
3	Перегородки	дошчатые щитовые	Ремонт не требуется.
4	Перекрытия чердачные междуэтажные	из балок сечением 50*150мм, уложенных на ребро по верхней обвязке стен с шагом 400мм потолок подшивается по низу балок щитами заводского изготовления.	Требуется текущий ремонт на площади до 10%
5	Крыша	шиферная	Требуется текущий ремонт на площади до 30%
6	Полы	дошчатые	Ремонт не требуется.
7	Проемы окна	ГОСТ ас-02-48	Ремонт не требуется.
8	Проемы двери	ГОСТ ас-01-48	Ремонт не требуется.
9	Отделка внутренняя	стены, потолки сухая штукатурка	Ремонт не требуется.
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудования для предоставления услуг коммунальных	-Электроснабжение -отопление печное	Требуется текущий ремонт на площади до 5%
11	Механическое, электрическое, Санитарно-техническое И иное оборудование	-вентиляция естественная	Ремонт не требуется.
12	Крыльца	есть	Требуется текущий ремонт на площади до 5%

Заместитель Главы Администрации
Г. Глазова

М.Г.Высотских

" _ " _____ 201_ г.