

Утверждаю  
Глава Администрации г.Глазова  
А.Н.Коземаслов  
427600, УР, г.Глазов, ул. Динамо, 6  
факс (34141) 2-55-76,  
тел. (34141) 2-18-50  
«    »

201\_\_ г.

### АКТ

о состоянии общего имущества собственников  
помещений в многоквартирном доме,  
являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул.Аэродромный, д.1**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - **нет**
3. Серия, тип постройки - **инд.дер.**
4. Год постройки - **1977год**
5. Степень износа по данным государственного технического учета - **75,87%**
6. Степень фактического износа - **78,87%**
7. Год последнего капитального ремонта - **нет**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - **нет**
9. Количество этажей - **2**
  10. Наличие подвала - **нет**
  11. Наличие цокольного этажа - **нет**
  12. Наличие мансарды - **нет**
  13. Наличие мезонина - **нет**
  14. Количество квартир - **8**
  15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - **нет**
18. Строительный объем - **1727,00куб. м**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - **264,90 кв. м**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - **264,90 кв.м**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - **0,00 кв. м**
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - **0,00 кв. м**
20. Количество лестниц - **2 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **0,00 кв. м**
22. Уборочная площадь общих коридоров - **0,00 кв. м**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) чердаки - **291,00 кв.м**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - **209,0м2**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - **нет**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание ( материал, конструкция или система, отделка и прочее )	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома.
1	Фундамент	бутобетонный ленточный, монолитный	Требуется текущий ремонт на площади до 20%
2	Стены наружные и внутренние	бревенчатые	Требуется текущий ремонт на площади до 20%
3	Перегородки	дощатые щитовые	Ремонт не требуется.
4	Перекрытия чердачные междуэтажные	из балок сечением 50*150мм, уложенных на ребро по верхней обвязке стен с шагом 400мм потолок подшивается по низу балок щитами заводского изготовления.	Требуется текущий ремонт на площади до 10%
5	Крыша	шиферная	Требуется текущий ремонт на площади до 30%.
6	Полы	дощатые	Ремонт не требуется.
7	Проемы окна	ГОСТ ас-02-48,	Требуется текущий ремонт на площади до 10%.
8	Проемы двери	ГОСТ ас-01-48	Требуется текущий ремонт на площади до 10%.
9	Отделка внутренняя	Стены, потолки- сухая штукатурка, окрашены, оклеены обоями	Требуется текущий ремонт на площади до 20%.
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудования для предоставления услуг коммунальных	- Электроснабжение - отопление печное	Требуется текущий ремонт на площади до 5%.
11	Механическое, электрическое, Санитарно-техническое и иное оборудование	- вентиляция естественная	Ремонт не требуется.
12	Крыльца	есть	Ремонт не требуется.

Заместитель Главы Администрации  
Г. Глазова

М.Г.Высотских

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ г.