

Утверждаю
Глава Администрации г.Глазова
А.Н.Коземаслов
427600, УР, г.Глазов, ул. Динамо, 6
факс (34141) 2-55-76,
тел. (34141) 2-18-50
« »

_____ 201__ г.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул.Дзержинского, д.2а**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - **нет**
3. Серия, тип постройки - **инд.**
4. Год постройки - **1950 год**
5. Степень износа по данным государственного технического учета - **35,0%**
6. Степень фактического износа - **35,0%**
7. Год последнего капитального ремонта **2006г**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - **нет**
9. Количество этажей - **1**
10. Наличие подвала - **нет**
11. Наличие цокольного этажа - **нет**
12. Наличие мансарды - **нет**
13. Наличие мезонина - **нет**
14. Количество квартир - **18**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - **нет**
18. Строительный - **1425,50 куб.м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - **475,10 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - **475,10 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - **0,0 кв.м**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - **0,00 кв.м**
20. Количество лестниц - **1 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - **0,00 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров - **0,0 кв.м**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) чердаки **0,00 кв.м**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - **637,1 кв.м**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - **нет**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома.
1	Фундамент	Бутобетонный ленточный	Ремонт не требуется
2	Стены наружные и внутренние	кирпичные	Ремонт не требуется
3	Перегородки	деревянные	Ремонт не требуется
4	Перекрытия чердачные междуэтажные	деревянные, подвальные и под санузлами железобетонные	Требуется текущий ремонт на площади до 5%
5	Крыша	металлическая	Требуется текущий ремонт до 5%
6	Полы	дощатые, в санузлах цементные	Ремонт не требуется
7	Проемы окна	ГОСТ 6629-84	Ремонт не требуется
8	Проемы двери	ГОСТ 6629-84	Ремонт не требуется
9	Отделка внутренняя	Штукатурка, окраска - стен и потолков, оклейка стен обоями, побелка потолка	Ремонт не требуется
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудования для предоставления услуг коммунальных	-Электроснабжение -холодное водоснабжение, горячее водоснабжение -водоотведение -отопление централизованное	Требуется текущий ремонт до 10%
11	Механическое, электрическое, Санитарно-техническое И иное оборудование	-ванны напольные -телефонные сети и оборудования сети проводного радиовещания сигнализация -вентиляция вытяжная естественная -электроплиты	Ремонт не требуется
12	Крыльца	есть	Ремонт не требуется

Заместитель Главы Администрации
Г. Глазова

М.Г.Высотских

"__" _____ 201_ г.